COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE NR. 160 DEL 09/10/2018

OGGETTO: Approvazione documentazione di gara e determinazione a contrattare per concorso di idee per la Progettazione, Recupero e Riqualificazione Architettonica Ambientale dell'area "Santa Caterina" del Comune di Carmignano.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
NICCOLI GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Premesso:
che il complesso di Santa Caterina è un immobile storico situato nel centro di Carmignano e articolato in vari edifici e spazi aperti;
che la struttura, divenuta di proprietà del Comune di Carmignano è stata progressivamente abbandonata dai suoi occupanti e necessita di un intervento organico di recupero visto il suo stato di conservazione;
che il Comune di Carmignano ha intenzione di recuperare il complesso dato che ciò costituirebbe un'importante occasione per creare un'effettiva polarità centrale urbana nel capoluogo, in modo che possa diventare un punto nevralgico per lo sviluppo di nuove attività e servizi legati alla promozione economica, sociale e culturale del territorio;
che l'Amministrazione Comunale ritiene il "concorso di idee" lo strumento più idoneo per dotarsi di ipotesi progettuali adeguate al conseguimento dei suddetti obiettivi;

Visto che con Deliberazione Giunta Comunale n. 115 del 04/10/2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione e lo schema di bando per un concorso di idee per la progettazione, recupero e riqualificazione architettonica ambientale dell'area "Santa Caterina" del Comune di Carmignano;

Dato atto
che le proposte progettuali dovranno mirare alla migliore sistemazione dell'area ex Santa Caterina, mediante il recupero e la riqualificazione architettonica - ambientale del complesso attraverso l'ideazione di elementi formali e funzionali in grado di valorizzare, caratterizzare e migliorare il confort ambientale dello spazio urbano in questione;
che la documentazione predisposta per il Concorso di idee soddisfa i requisiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;
che il concorso di cui trattasi si svolgerà mediante procedura aperta in forma anonima;

Considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni vigenti in materia, allo scopo di avviare la procedura del concorso di idee sopra indicato, si rende necessario determinare preventivamente:
-fine
-oggetto
-forma
-modalità di scelta della migliore idea progettuale
-motivazione che sta alla base della scelta della procedura e ogni altro elemento idoneo all'attivazione e svolgimento della procedura concorsuale in questione;

Richiamato integralmente a tal fine quanto indicato in proposito, in modo dettagliato, nello schema di bando avente per oggetto: "Concorso di idee per la progettazione, recupero e riqualificazione architettonica ambientale dell'area Santa Caterina del Comune di Carmignano" allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato in particolare che quanto alla motivazione che sta alla base della scelta della procedura, alla luce delle finalità perseguite questa può concretizzarsi nella forma del Concorso di idee ritenendo tale istituto in grado di procurare all'Amministrazione Comunale la più ampia scelta tra una pluralità di ipotesi progettuali relative all'area tra le quali individuare la migliore;

Ritenuto di approvare la documentazione del Concorso di idee, costituita dalla documentazione allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che si prevede che il corrispettivo per i rimborsi spesa previsti per la Commissione giudicatrice e per il costo dei premi per il concorso di idee per la progettazione, recupero e

riqualificazione architettonica ambientale dell'area "Santa Caterina" del Comune di Carmignano, sia pari ad una spesa complessiva presunta prevista di € 17.000,00 finanziata sul Cap. 3800;

Visto il decreto sindacale n. 6 del 30/04/2018, di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore 5 – LL.PP.-Patrimonio e Ambiente del Comune di Carmignano;

Viste:
- la D.C.C. n.72 del 28.12.2017 che approva il bilancio di previsione 2018/2020;
- la D.G.C. n.15 del 8.2.2018 con la quale viene approvato il PEG per l'anno 2018 e assegnato i fondi ai vari settori;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'art. 156 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016;

DETERMINA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di indire un concorso di idee ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016;

3. di dare atto che l'Arch. Francesco Rossetti, istruttore direttivo tecnico del Comune di Carmignano, é Responsabile Unico del Procedimento inerente il Concorso di idee in oggetto;

4. di approvare l'allegata documentazione del concorso di idee per la progettazione, recupero e riqualificazione architettonica ambientale dell'area Santa Caterina del Comune di Carmignano" ivi appresso indicata:

Allegato 1: Bando concorso di progettazione del Complesso di Santa Caterina
Allegato 2: Documento preliminare alla progettazione
Allegato 3: Domanda di partecipazione All.A
Allegato 4: Nomina capogruppo All.B
Allegato 5: Dichiarazioni All.C
Allegato 6: Autorizzazioni per dipendenti enti All.D
Allegato 7: Report evento partecipativo del 14/10/2017 - Santa Caterina domani
Allegato 8: Report evento partecipativo del 18/11/2017 - Santa Caterina domani
Allegato 9: Report evento partecipativo del 25/11/2017 - Santa Caterina domani
Allegato 10: Report evento partecipativo del 2/12/2017 - Santa Caterina domani
Allegato 11: Individuazione urbanistica - Estrattto RUC
Allegato 12: Estratto IRTEF con individuazione dell'area d'intervento
Allegato 13: Foto Aerea con individuazione dell'area d'intervento
Allegato 14: Rilievo piano terra del complesso di Santa Caterina
Allegato 15: Rilievo piano interrato e piano primo del complesso di Santa Caterina
Allegato 16: Rilievo della copertura del complesso di Santa Caterina
Allegato 17: Rilievo dei prospetti del complesso di Santa Caterina
Allegato 18: Rilievo dei prospetti del complesso di Santa Caterina
Allegato 19: Documentazione fotografica.

5. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento nominato con invito ad assumere gli atti consequenziali;

6. di dare atto che con la presente determinazione si prenota la somma di € 17.000,00 che trova copertura finanziaria sul Cap. 3800;

7. di dare atto che il bando e i suoi allegati saranno pubblicati, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016, in particolare all'Albo Pretorio, nel profilo del Committente Amministrazione trasparente-sezione bandi di gara e contratti – presso gli Ordini professionali degli Architetti e Ingegneri della provincia di Prato con preghiera di darne la massima diffusione tra i propri iscritti e ad altri ordini professionali della Regione e non;

8. di trasmettere l'atto in copia al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di propria competenza;